



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
12 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
124

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μαντουδίου και καθορισμός κοινω-  
φελών χώρων και όρων δόμησης. .... 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Παλαιχωρίου, στο Ο.Τ. 127 για  
τον καθορισμό χώρου Κοινοτικού Ηρώου στο Ν. Καβάλας. .... 2
- Αναγνώριση σαν οδού προϋπάρχουσας του έτους 1923 Ανωνώμου Δημοτι-  
κής οδού στη θέση «Πλακάκια» της Νήσου Αίγινας. .... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9208 Ε.Π.Α.

(1)

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μαντουδίου και καθορισμός κοινω-  
φελών χώρων και όρων δόμησης.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 8/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τρο-  
ποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9, 29 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν  
και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 ν. δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 220/Α) και  
με την παραγρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (Φ.Ε.Κ. 210/Α).
4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) και ειδικότερα τις πα-  
ραγρ. 4 και 5 του άρθρου 38.
5. Τις διατάξεις του από 2 Απριλίου 1985 π. δ/τος (ΦΕΚ 225/Δ) και ειδι-  
κότερα την παραγρ. 1β του άρθρου 1.
6. Τις διατάξεις του π. δ/γματος της 3/6.3.1987 (Φ.Ε.Κ. 166Δ') και ειδι-  
κότερα το άρθρο του 3.
7. Τις υπ' αριθ. 121/1987, 141/1987 και 144/1987 γνωμοδοτήσεις του  
κοινοτικού Συμβουλίου.
8. Τις υπ' αριθ. πρωτ. 6296 ΕΠΑ 1110/26.8.87 και 8243 ΕΠΑ 1466/  
23.10.87 και 9096 ΕΠΑ 1641/24.11.87 Εισηγήσεις του Τ.Π. & Π.Ε. προς  
το Σ.Χ.Ο.Π του νομού Εύβοιας.
9. Τις υπ' αριθ. πρωτ. Σ.Χ.Ο.Π. 138/1987 και 195/1987 & 211/1987  
γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του  
νομού Εύβοιας, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μαντουδίου στην πε-  
ριοχή της διανομής του Υπουργείου Γεωργίας του 1937, και καθορίζονται χώ-  
ροι δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου και εκκλησίας, όπως φαίνεται στις δύο  
πινακίδες υπό κλίμακα 1:1000 που έχουν θεωρηθεί από την προϊσταμένη του  
Τ.Π. & Π.Ε. του Ν. Ευβοίας και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

#### Άρθρο 2.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Η περιοχή της αναθεώρησης, όσον αφορά τους όρους και περιορισμούς δόμη-  
σης, περιλαμβάνεται στον τομέα 1 του ρυμοτομικού σχεδίου Μαντουδίου και συ-  
γκεκριμένα ισχύουν ο ν. 1577/1985 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) και οι παρακάτω όροι και  
περιορισμοί δόμησης.

1. Αρτιότητα

1.1) Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα που έχουν ελάχιστο  
εμβαδόν τριακόσια (300) μ<sup>2</sup> και ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μ.

1.2.) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που  
προϋφίστανται της δημοσίευσης της παρούσης απόφασης, με όποιο εμβαδόν και  
διαστάσεις παραχωρήθηκαν.

1.3) Ειδικώς για τα οικοπέδα που πριν την ρυμοτόμηση ήταν άρτια και οικο-  
δομήσιμα όπως παραχωρήθηκαν με την διανομή του Υπουργείου Γεωργίας του  
1937, εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα με το εμβαδόν που τους  
απομένει από την ρυμοτόμηση αρκεί να εγγραφεται στο οικοδομήσιμο τμήμα  
του κάτοφου κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 25μ<sup>2</sup> και ελάχιστη πλευρά 4 μ.

2. Συντελεστής δόμησης.

2.1) Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σε 1.00.

2.2) Ο συντελεστής δόμησης για τα οικοπέδα των κοινωφελών κτιρίων ορίζε-  
ται σε 0,8.

3. Κάλυψις.

3.1.) Το μέγιστο ποσοστό καλύψεως των οικοπέδων ορίζεται σε εβδομήντα  
τοίς εκατό (70%) της επιφάνειας αυτών.

3.2) Το μέγιστο ποσοστό καλύψεως για τα οικοπέδα των κοινωφελών κτι-  
ρίων ορίζεται σε πενήντα τοίς εκατό (50%) της επιφάνειας αυτών.

4. Ύψος.

4.1) Ως-μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζονται τα οκτώ και ήμιου (8,50) μέ-  
τρα.

4.2) Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος της πρόηγουμένης παρα-  
γράφου προσαυξάνεται κατά ένα και ήμιου (1.50) μέτρο.

#### Άρθρο 3.

##### Χρήσεις γης

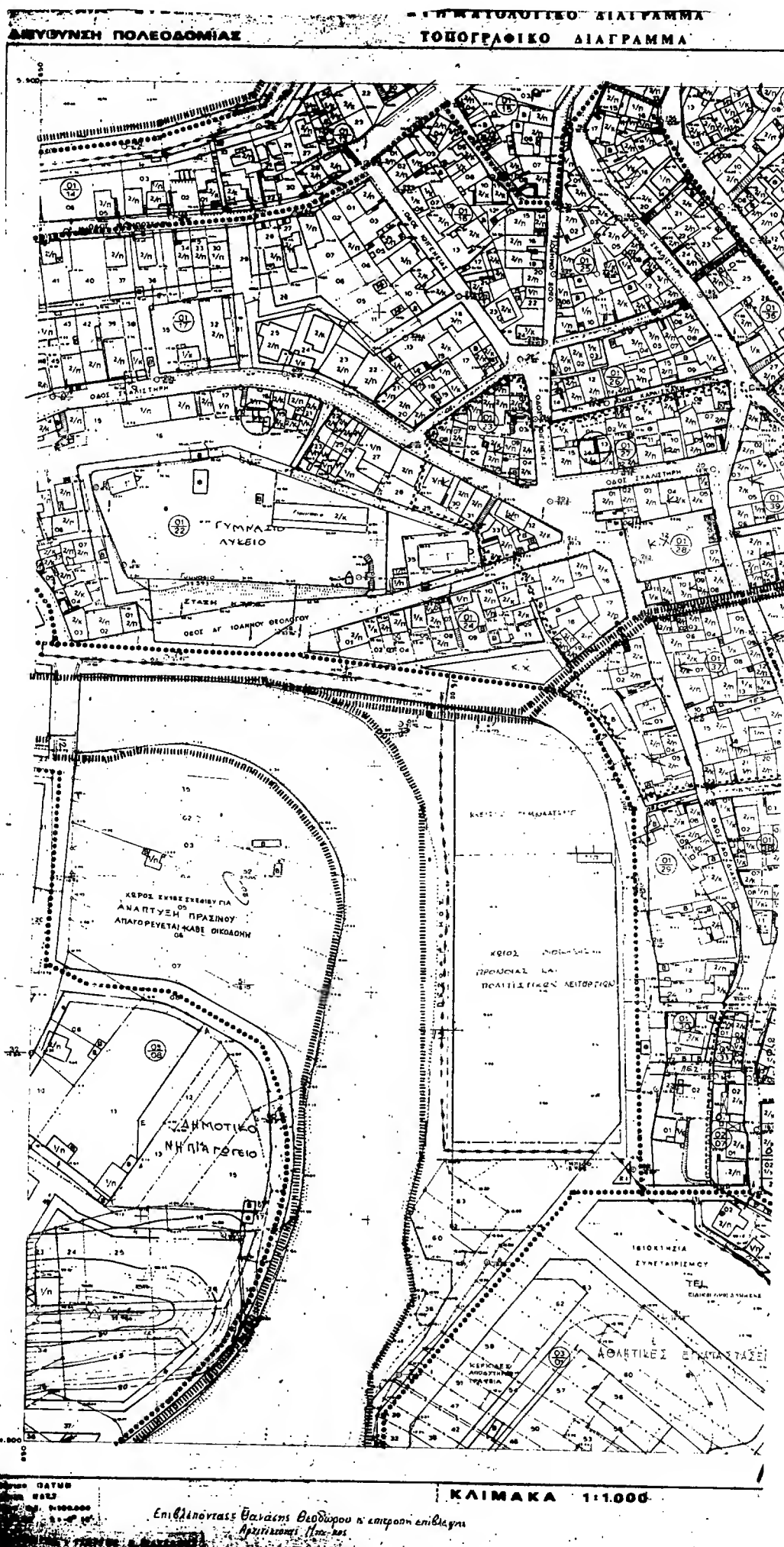
Στην περιοχή της αναθεώρησης και στους οικοδομήσιμους χώρους που χα-  
ρακτηρίζονται στα διαγράμματα με τα στοιχεία Ο.Τ., εκτός από τους χώρους  
του Δημοτικού, του Νηπιαγωγείου, της εκκλησίας, ισχύει η χρήση γενικής κα-  
τοικίας όπου επιτρέπεται μόνο:

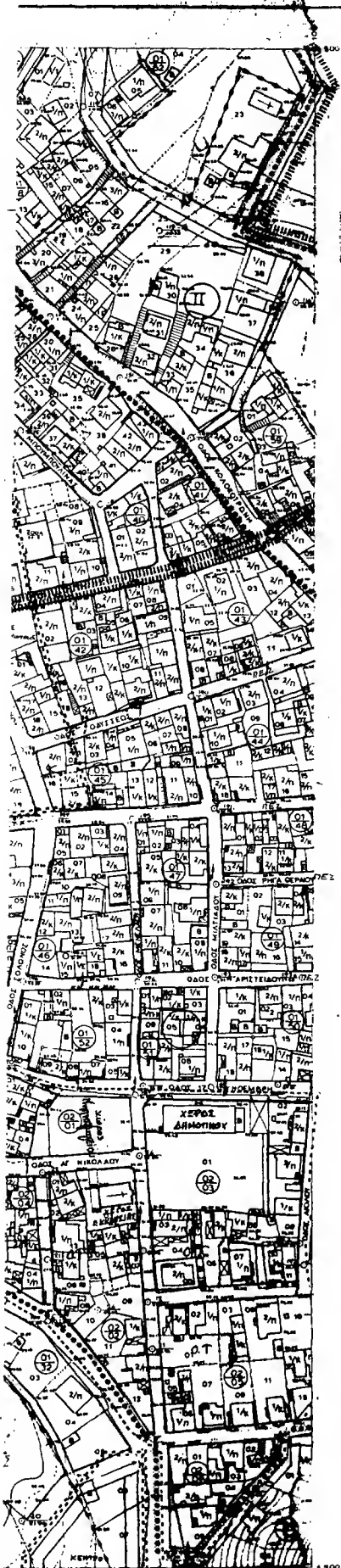
1. Κατοικία.
2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες.
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστή-  
ματα).
4. Γραφεία τράπεζες, κοφάλλειες κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Κτίρια εκπαίδευσης.
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Θρησκευτικοί χώροι.
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
11. Πρατήρια βενζίνης.
12. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
13. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
14. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

#### Άρθρο 4.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημε-  
ρίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 28 Νοεμβρίου 1987  
Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ



**Υ.Χ.Ο.Π****Ε.Π.Δ  
82.84****ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

Συνοδεύει την υπ' αριθ. πρωτ.  
αυτοκρατ. Νομαρχική

Π.Π.Κ.Π.Ε.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΛΕΚΤΑΣΗΣ**

ΚΕΝΤΡΟΝ ΣΤ. Π.Π.Κ.Π.Ε. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΟΥΝΑΡΙΩΝ

ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ  
Ν. ΠΕΡΙΚΛΗΣ  
Ν. ΣΙΒΕΡΗΣ  
Ν. ΠΕΝΤΟΣ  
Ν. ΚΑΘΗΜΕΡΗΣ  
Ν. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ  
Ν. ΜΗΤΣΙΣ  
Ν. ΚΑΝΑΒΕΛΛΗΣ  
Ν. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

7
3 4 8
1 2 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓ. - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΡΤΗΣ  
Π - 21

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ  
1. 1.000

ΜΑΝΤΟΥΔΙ

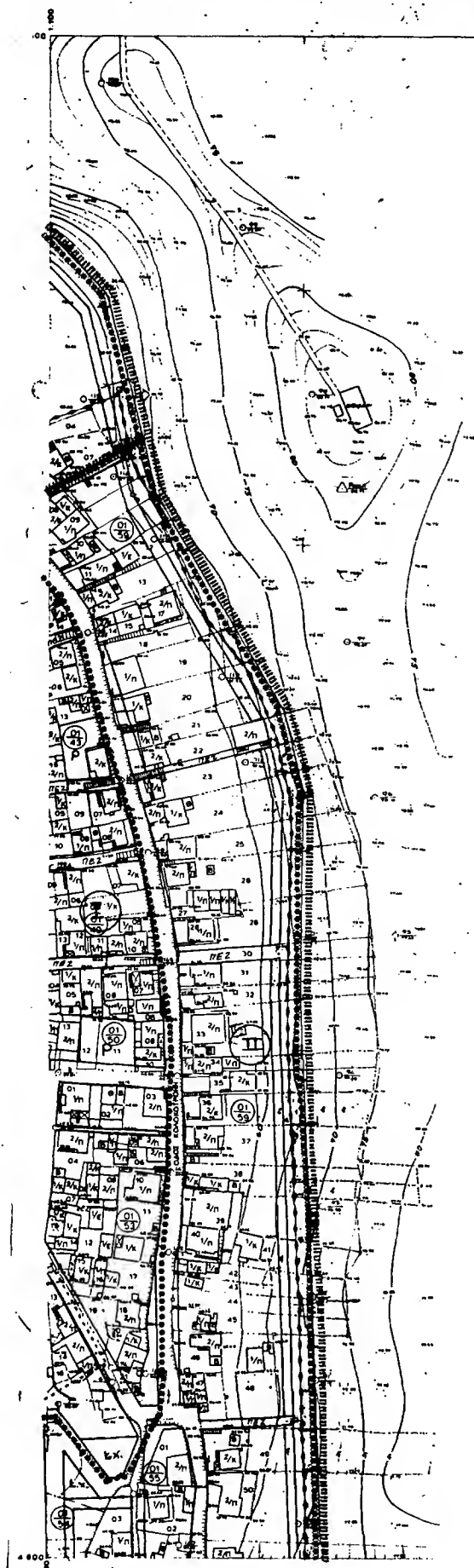
1988

ΝΟΜΟΣ ΣΥΓΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ	88	ΣΥΓΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΠΙΣΤΑΣΗ	002	
ΕΠΙΣΤΑΣΗ	002	
ΕΠΙΣΤΑΣΗ	002	
ΕΠΙΣΤΑΣΗ	002	

ΓΥΝΗ ΠΟΛΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΗΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΜΜΑ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ  
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 1:100.000  
 10° 45' 15" ΔΕ 15'

ΚΑΛΑΜΑΚΑ 1:1.000

Επιβλέπονται: Θεόδωρος Κ. επιτροπή επίβλεψης  
 Αρχιτέκτονας Μηκ-κος

ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΓΙΟΡΓΟΣ Θ. ΣΑΛΙΑΝΝΗΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Συντάχθηκε από τον υπ. αρχ. Γραφ.  
αρχ. Ν. Μαντουαίου  
Η Πρωτεύουσα των Αθηνών



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ  
ΦΑΧΝΑ-ΔΙΜΝΗ  
Φ. 38° 45'  
Α. 26° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
ΣΥΝΤΑΞΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



Α. ΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ  
Β. ΠΕΡΙΚΛΗΣ  
Γ. ΣΙΔΕΡΗΣ  
Δ. ΠΑΝΤΟΣ  
Ε. ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟΣ  
ΣΤ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ  
Ζ. ΜΗΤΣΙΔΗΣ  
Η. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ  
Θ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΣΧΕΔΙΟ

Π-21

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ  
1:1000

ΜΑΝΤΟΥΔΙ

1975

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ	103	ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ
Μεταρρύθμιση	Οριστική	Επίτευξη
Κτηματολογική	Οριστική	Επίτευξη
Εργασίες	Απριλίου	1975

(2)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

3. Το από 2.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 225Α/14.5.1985) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

2. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΑΘΑΝ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ·

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΗΡΕΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.127

尺. 1:500



ΔΕΩΡΗΘΗΚΕ

~~Kottala~~ 2 January 1988

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ



Ευφροδία Αιδουλάδου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΤΡΟΠΟΠΩΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ  
ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 123.

Αριθ. 438637/1521

(3)

Αναγνώριση σαν οδού προϋπάρχουσας του έτους 1923 Ανωτάτου Δη-  
μοτικής οδού στη θέση «Πλακάκια» της Νήσου Αίγινας.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

## 1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν.Α.17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών  
του Κράτους...» και ειδικότερα το άρθ. 20 αυτού.

β. Του Ν.3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» όπως μεταγε-  
νέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.

γ. Του Β.Α. 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα Β.Α. 677/71 και  
198/72.

δ. Της Α.9/1-8/3/9.8.1971 κοινής απόφασης Πρωθυπουργού και  
Υπουργού Εσωτερικών «περί οργάνωσης των Νομαρχιών».

ε. Του Β.Α. 805/30.12.72 «περί καθορισμού των κατά την παρ. 1  
του άρθ. 5 του Ν.Α. 1147/72 διατηρουμένων υπέρ του Νομάρχου Αττι-  
κής αρμοδιοτήτων επί αντικειμένων του Υπουργείου Δ.Ε.

στ. Του Π.Α. 210/77 περί οργάνισμού του ΥΔΕ και της από 17/13-  
1/17/11.12.72 απόφασης περί οργάνωσης των Υπηρεσιών της Νο-  
μαρχίας Αττικής αρμοδιότητας Υπουργείου Δ.Ε.

ζ. Του Ν.1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ»:

η. Του Ν. 1558/85 «Κυβέρνησης και Κυβερνητικά Όργανα».

θ. Του Ν. 1559/86 «Σχέσεις Κράτους - Πολίτη κλπ».

2. Τις από 19 - 10, 20 - 10, 11 - 11 - 1987 αιτήσεις της Φυλακτής  
Χρ. Κακάκη.

3. Το από 7.12.87 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχν. Τοπ. Μηχ.  
Ν. Βλαστού.

4. Τους παρακάτω τίτλους ιδιοκτησίας.

α. Για τις ιδιοκτησίες Δ. Γιαννούλη:

α1. Το με αρ. 2988/22 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβ/φου Πει-  
ραιά Μ. Μερσίνη.

α2. Το με αρ. 18966/23 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβ/φου Πει-  
ραιά Κ. Λαμπάδριου.

α3. Το με αρ. 5565/31 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβ. Πειραιά Γ.  
Καστάνη, και

α4. Το με αρ. 9183/70 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβ/φου Πει-

ραιά Γ. Βαρυμποτιώτη μετά των διαγραμμάτων που το συνοδεύουν.  
β. Για την ιδιοκτησία Χαραλ. και Ελένης Πανώριου:

β1. Το με αρ. 33628/64 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβ/φου Αθη-  
νών Ι. Αναστασίου.

β2. Το με αρ. 22477/69 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβ. Αίγινας  
Ι. Πλατή.

β3. Το με αρ. 16621/84 συμβόλαιο γονικής παροχής του συμβ/  
φου Πειραιά Κ. Χουμεριανού.

β4. Το με αρ. 16623/84 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβ/φου Πει-  
ραιά Κ. Χουμεριανού.

5. Την υπεύθυνη δήλωση του Ν. 105/69 του Ελεύθ. Τσακαλώτου -  
Μπενιζέλου.

6. Την με αρ. πρωτ. 5467/10.11.87 βεβαίωση του Δημάρχου Αί-  
γινας.

7. Τις αεροφωτογραφίες της περιοχής φωτοληψίας 1945 και 1984  
σε κλ. 1:42.000 και 1:1000 αντίστοιχα.

8. Το γεγονός ότι η στο θέμα οδός είναι σε κοινή χρήση και ότι υπάρ-  
χουν ανοίγματα οικοδομών και ιδιοκτησίες με μοναδικό πρόσωπο σ' αυ-  
τήν.

9. Την εισήγηση του Α' τμήματος της Δ.Π.Ν.Π. σύμφωνα με την  
οποία η οδός προϋφίσταται του έτους 1923 και θεωρείται διατηρητέο  
σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 20 Ν. Α/τος 1923.

10. Την γνωμοδότηση με αρ. πρακτ. 44 της 11.12.87 του ΝΣΠΕ-  
ΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι, η οδός που βρίσκεται στη θέση «Πλακάκια» της  
Ν. Αίγινας όπως αυτή αποτυπώνεται στο διάγραμμα του Τεχν. Τοπ.  
Μηχ. Ν. Βλαστού που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και στο μήκος  
που περιλαμβάνεται μεταξύ των στοιχείων Α και Β, υπάρχει πριν από  
την ισχύ του άρθ. 20 του Ν.Α. 17.7.23 και την χαρακτηρίζουμε σαν  
διατηρητέα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνη-  
σης.

Πειραιάς, 26 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

